

ANUNT LICITATIE VANZARE

U.A.T. MUNICIPIUL FĂLTICENI, STRADA REPUBLICII, NR. 13, FĂLTICENI, județul SUCEAVA, telefon 0230542056, fax 0230544942, email falticeni@falticeni.ro

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact:: U.A.T. MUNICIPIUL FĂLTICENI, STRADA REPUBLICII, NR. 13, FĂLTICENI, județul SUCEAVA, telefon 0230542056, fax 0230544942, email falticeni@falticeni.ro

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut: Teren situat în Municipiul Fălticeni, județul Suceava, în suprafață de 152 m.p. proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în bulevardul 2 Grăniceri fn, având nr. cadastral 39829. Vânzarea se face conform O.U.G. nr. 57/2019 și a H.C.L. nr. 173/29.10.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: Se găsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Caietul de sarcini poate fi procurat de la sediul Primăriei municipiului Fălticeni, jud. Suceava.

3.2 Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: Serviciul Administrativ-Control-Achiziții, cam. 28 din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni, strada Republicii, nr. 13.

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 50 lei, se pot achita cu numerar la casieria Primăriei Municipiului Fălticeni.

3.4 Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 25/11/2019, ora 12.00

4. Informații privind ofertele::

4.1 Data-limită de depunere a ofertelor: 26/11/2019, ora 10.00

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Municipiului Fălticeni, strada Republicii, nr. 13, jud. Suceava.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: 1 exemplar

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 26/11/2019, ora 11.00, la sediul Primăriei Municipiului Fălticeni, strada Republicii, nr. 13, jud. Suceava.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Suceava- Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, Municipiul Suceava, Strada Ștefan cel Mare 58, jud. Suceava, tel.0230.214948

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:
30/10/2019.

Contor de cuvinte ? X

Statistică:

Pagini	2
Cuvinte	355
Caractere (fără spații)	2,335
Caractere (cu spații)	2,675
Paragrafe	14
Linii	35

☒ Include casete text, note de subsol și note de final

Închidere

Primar,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman



Serv. Adm.-Control-Achizitii,
sef. Serv. Iulian Morosanu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Iulian Morosanu, is written over the text.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18683 /23.08.2019;
 - raportul de specialitate al Direcției urbanism și disciplină în construcții și Serviciului achiziții publice înregistrat sub nr. 23734/23.10.2019;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Rapoartele de evaluare întocmite de P.F.A. Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 2 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 152 mp(anexa nr. 1) situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 39829, numărul cadastral 39829.
- Construcție în suprafață de 547 mp și terenul în suprafață de 739 mp(anexa nr. 2) pe care se afla amplasată construcția, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei f.n., înscrise în Cartea Funciara nr. 32839.

Art.2: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă pentru vânzarea unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, conform anexelor nr. 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.3: Prețul de pornire al licitației se stabilește după cum urmează:

- pentru terenul în suprafață de 152 mp, situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri f.n. – 18.800 lei la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr. 5;
- pentru construcția în suprafață de 547 mp și terenul în suprafață de 739 mp pe care se afla amplasată construcția, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei f.n. - 54.800



lei (15.800 lei - construcția și 39.000 lei – terenul) la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr. 6.

Art.4: Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, ed. Dulgheriu Maria



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.10.2019
Nr. 173

Anexa nr. 3
la HCL nr. 173/29.10.2019

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 152 mp, având numărul cadastral 39829, situat în municipiul Fălticeni, bulevardul 2 Grăniceri fn, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni

SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Art. 1. Municipiul Fălticeni, cu sediul în Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, județul Suceava, telefon: 0230.542056, fax: 0230.544942, e-mail: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075 deschis la Trezoreria Fălticeni, reprezentată prin domnul prof. Gheorghe-Cătălin Coman, în calitate de Primar.

SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Art. 2. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Procedura de atribuire este licitația publică, procedura la care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Art. 5. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6. (1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 50 lei (nereturnabilă);
- garanție de participare în cuantum de 1880 lei

(2) Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art. 7. Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una din dintre modalitățile de obținere a documentației de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice la conținutul documentației de atribuire sau punerea la dispoziție persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire;

Art. 8. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.



(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 9. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune două oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art. 10. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitație publică, a contractului de vânzare-cumpărare pentru imobilul în suprafață de 152 mp, nr. cadastral 39829 înscris în Cartea Funciara nr. 39829, situat în Fălticeni, bulevardul 2 Grăniceri fn, județul Suceava, proprietate privată a municipiului Fălticeni, se depun la sediul Primăriei municipiului Fălticeni, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului municipiului Fălticeni.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune vânzătorului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.



(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, vânzătorul o transmite ofertanților vizați.

(12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condițiile legii.

SECȚIUNEA III CAIET DE SARCINI

Art. 11. Informații generale privind obiectul vanzarii

11.1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRATIEI PUBLICE:

a) Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;

b) Sediul: municipiul Falticeni, str. Republicii, nr. 13, județul Suceava, telefon: 0230.542056, fax: 0230.544942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

11.2. LEGISLAȚIE APLICATĂ

– **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

– **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

– **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul vânzării îl constituie o suprafață de teren de 152 mp, având numărul cadastral 39829, situat în municipiul Falticeni, bulevardul 2 Graniceri fn, județul Suceava, ce aparține domeniului privat al municipiului Falticeni.

Vanzătorul anexează la prezentul caiet de sarcini schita cu amplasamentul terenului și extras de carte funciară de informare.

11.4. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

11.5. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul minim de pornire a licitației este **18.800 lei** conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A. Rata Vasile, la care se adaugă TVA.

11.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Garantia de participare la licitație este de 1.880 lei, taxa pentru achiziționarea documentației este de 50 lei (nereturnabilă), și pot fi achitate la casieria Primăriei municipiului Falticeni.

11.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei municipiului Falticeni la data precizată în anunțul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 12. Condiții generale ale vanzarii terenului

12.1. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.



Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;

- pentru persoanele juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Primăria municipiului Fălticeni și bugetul de stat.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Fălticeni este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

12.2. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea prețului de vânzare cumpărare a terenului se va face la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la un notariat public. Neachitarea contravalorii terenului în termenul menționat conduce la rezilierea contractului de vânzare cumpărare.

12.3. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Fălticeni până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 14. (1) Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Vânzare teren în suprafață de 152 mp, având nr. cadastral 39829, situat în municipiul Fălticeni, bulevardul 2 Grăniceri fn”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul va conține următoarele documente de calificare:



- Declarație de participare (F1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- a) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;
 - b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța;
 - c) Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație – Chitanța;
 - d) Cazier judiciar - pentru persoane fizice;
 - e) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
 - f) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;
 - g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;
 - h) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
 - i) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată - pentru persoane fizice și juridice;
 - j) Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (F2), închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

Art. 15. (1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului alta decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16. (1) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „**Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației**”.

(2) Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț.

SECȚIUNEA VI NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17. (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3)În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4)Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5)În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6)În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7)În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

SECȚIUNEA VII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art. 18. (1) Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul vânzătorului.

SECȚIUNEA VIII

DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

A. Denumirea și sediul autorității administrației publice:

- a. Denumire: U.A.T. Municipiul Fălticeni;
- b. Sediul: Municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, județul Suceava, telefon: 0230.542056, fax: 0230.544942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

B. Obiectul vânzării:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 152 m.p. situat în municipiul Fălticeni, Bulevardul 2



Grăniceri fn, număr cadastral 39829, înscris în cartea funciară cu nr 39829 - UAT Municipiul Fălticeni.

Suprafața de teren de 152 mp, figurează înscrisă în domeniul privat al municipiului Fălticeni, conform HCL nr. 91/23.05.2019.

C. Motivele care justifică inițierea vânzării:

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local.
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 363 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

D. Procedura de vânzare: - Licitatie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, și presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea vânzării terenului.

Toate amănuntele privitoare la obiectul vânzării vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primăria municipiului Fălticeni, iar contravaloarea documentației de atribuire este de 50 lei și este nereturnabilă. Garanția de participare la licitație este de 1880 lei.

E. Elementele de pret:

Prețul estimat s-a stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar valoarea rezultată este 18.800 lei, la care se adaugă TVA.

- | | |
|---|------------------------------------|
| - Preț pornire licitație: | 18.800 lei, la care se adaugă TVA; |
| - Garanția de participare la licitație: | 1.880 lei; |
| - Preț documentație de atribuire: | 50 lei – nereturnabilă. |



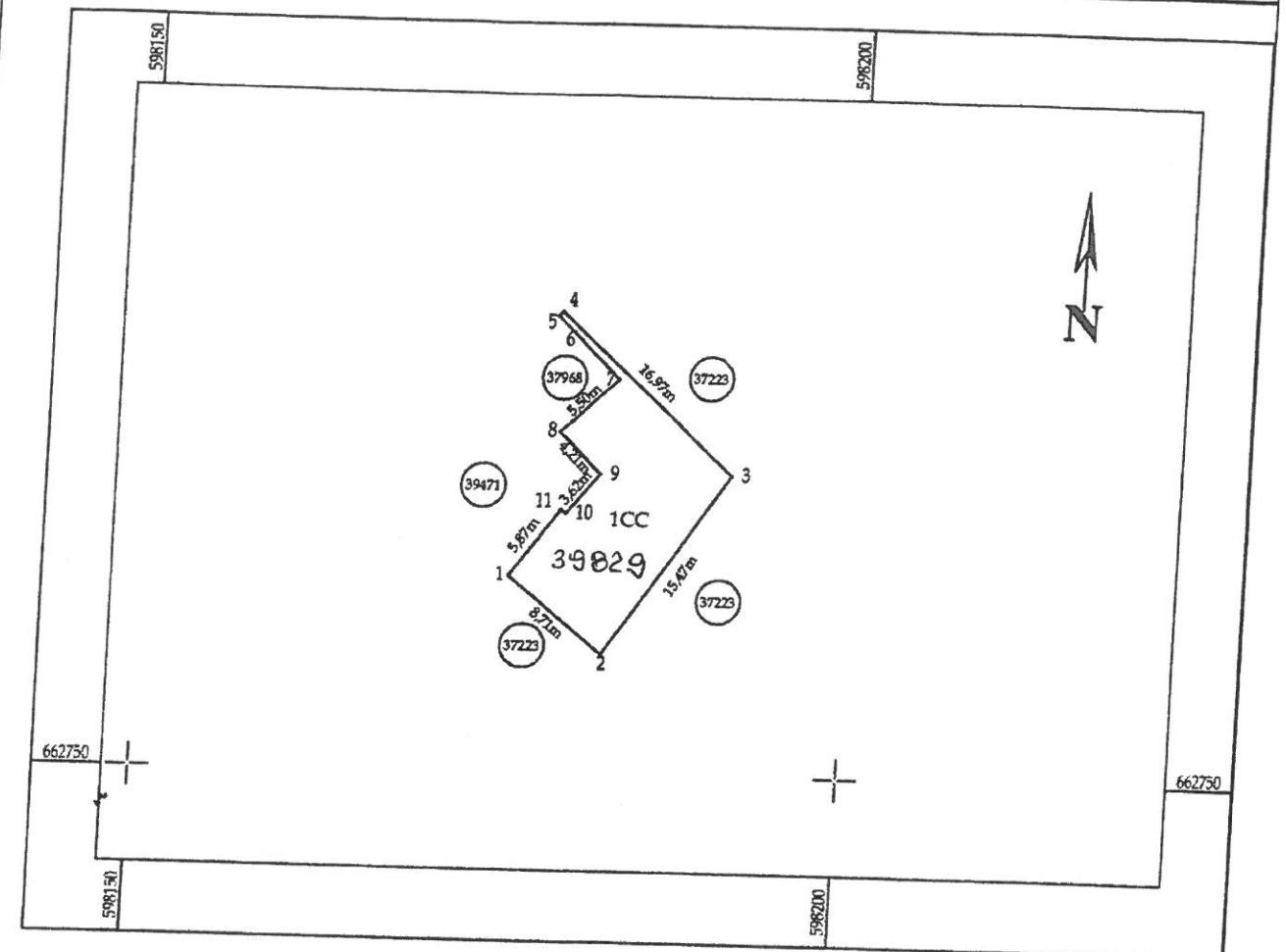
Anexe nr. 1
la H.C.L. nr. 173/29.10.2019

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39829	152	jud. Suceava, mun. Falticeni, bulevardul 2 Graniceri
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Falticeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	152	Imobil partial imprejmuit.
TOTAL		152	--

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
--	--	--	--
TOTAL		--	--

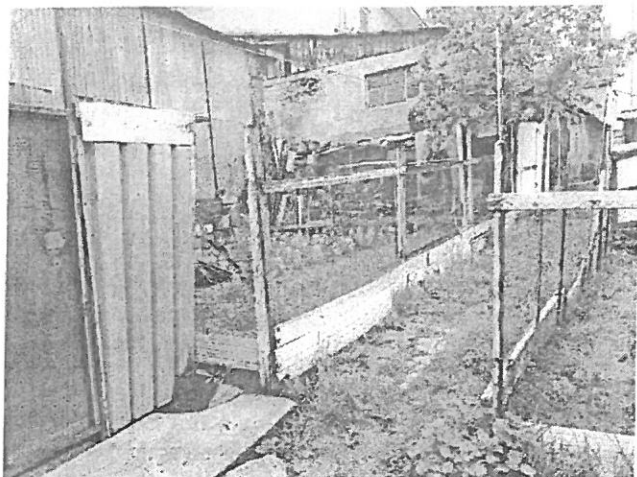
Suprafata totală măsurată a imobilului = 152 mp

Suprafata din act = 152 mp

Executant: **Ing. HOPULE ADRIAN CONSTANTIN**
CONFIRMARE EXECUTAREA MASURATORILOR TEREN, CORECTITUDINEA INTOGERNIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALTATEA DIN TEREN
Nr. 197/19.07.2017
ADRIAN CONSTANTIN
HOPULE
CATEGORIA B
Data 18.04.2010

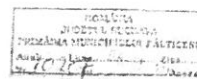
Inspector: **9801/2019**
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Semnatura și parafă: **IRON DANUT ADRIAN**
Funcția: **CONSILIER**

Fișa de evaluare nr. 5
TEREN - str. B-dul 2 Grăniceri, fn.



Dr. H. Jilavu Andrei

Domnule Primar



Subsemnatul Jilavu Andrei domiciliat în Municipiul Fălticeni str. Brosteni, nr.7 va rog să-mi aprobați cumpărarea suprafeței de 152 mp situată în Fălticeni aparținând domeniului privat având numărul cadastral 39829.

Data

Semnatura

10.05.2019

[Signature]

1. Proprietatea evaluată

Teren cu suprafața 21mp, str. B-dul 2 Grăniceri, fn, Fălticeni

Proprietarul activului evaluat:

Municipiul Fălticeni / CUI 5432522 / Domeniul privat

2. Solicitant

Nume solicitant: D-l Jilavu Andrei

Domiciliul: Fălticeni

Calitatea solicitantului față de proprietatea evaluată:

Proprietar asupra terenului.

3. Identificarea proprietății. Descrierea juridică

Teren intravilan cu suprafață 152mp, din categoria de folosință – Cc, proprietate Primăria FALTICENI.

Identificarea parcelor de teren, conform:

- Extras de carte funciară pentru informare 39829 conf. cererii nr. 9801 din 19.04.2019
- Adresa nr. 10289/07.05.2019
- Imagini foto preluate din locația studiată

Intabulat: pc. cad. 39829 conf. cererii nr. 9801 din 19.04.2019

4. Amplasamentul / locația

Activul supus evaluării se găsește în Str. 2 Grăniceri, municipiul FALTICENI, județul Suceava.

Accesul pe această proprietate se face direct din Str. 2 Grăniceri.

Zona are calități rezidențiale și comerciale.

Amplasamentul are ca vecinătăți:

Proprietăți rezidențiale și comerciale

Str. 2 Grăniceri

Terenul analizat reprezintă un teren liber.



5. Cea mai bună utilizare

În conformitate cu informațiile primite: terenul supus evaluării, cu suprafața de 152mp, nr. cad. 39829, este un teren liber.

Utilizarea permisibilă legal și posibilă fizic: curte interioară sau parcare.

Din analiza planului de urbanism general rezultă că utilizarea propusă este permisă din punct de vedere legal. Terenul este din categoria de construcții / Cc.

Deci: CMBU = construcție pentru utilități industriale sau comerciale (parcare în curtea interioară).

6. EVALUARE TEREN

6.1. Valoarea terenului prin metoda comparației

Pe piața imobiliară locală sau din împrejurimi s-au tranzacționat terenuri comparabile cu cel de evaluat, la data investigațiilor noastre), după cum urmează:

- **Terenul A – 850mp, intravilan Mun. Fălticeni, cu intrare în str. Vasile Ciurea din str. Maior Ioan, cu utilități (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 25,00euro/mp în 18 Feb. 2019.**

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/2-terenuri-loc-de-casa/7b006d77796f6257.html>

Vanzare teren constructii 850mp, Falticeni, Falticeni

€21.250

Suprafata teren 850m² | d) Amplasament intravilan

ID: 1766721 | 1081 Anunț | 43 Vizualizări
Săptăm. pe Titlu: Actualizat pe 10.02.2019

2 terenuri loc de casa
9 Suprafa, Fălticeni

25 000 EUR
10.02.2019 - 10.02.2019

Pe site din 27.12.2018
Vizualizări 2
Persoane interesate 0



Specificatii

Suprafata terenului 850,0 m²

Descriere Imobiliare

Vand 2 terenuri loc de casa ultracentral, pe acelasi amplasament in FALTICENI jud. Suceava unul de 400 mp si unul de 450 mp, deschidere stradala 40 m, intrarea in str. Vasile Ciurea, din strada Maior Ioan, cartier de vile intabulat, curent 380 v, apa, canal, imprejmuit cu gard metalic, studiu geo, proiect de casa facut de arhitect autorizat. Suprafata perfect plana, distanta din str. Maior Ioan 25 de m. Alte relatii la nr. afisat. Pretul este pentru un loc. Relatii si pret la nr. afisat intre orele 9-17, nu deranjati cu email, suprafata totala: 850

- **Terenul B – 1000mp, intravilan, Mun. Fălticeni, str. Broșteni, cu utilități (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 30euro/mp în Mai 2019.**

<https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-ID95ssl.html>





30 000 €

Trimite mesaj

0743 130 224

Vând teren

Fălticeni, județ Suceava Adăugat de pe telefon: La 16:04, 4 mai 2019. Număr anunț: 134289053

Imi place 3 Distribuie

Promovează anunțul

Actualizează anunțul

Ofertă de Proprietar Extravilan / Intravilan Intravilan

Suprafața utilă 1 000 m²

Vând 1000 mp teren pentru casa, acces la utilități, deschidere la strada 12m, în Fălticeni, str Brosteni nr 53

Fălticeni, județ Suceava
Vezi pe hartă

Elena

Pe site din mai 2019

Anunțurile utilizatorilor

- Terenul C – 749mp, intravilan, Mun. Fălticeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, cu utilități (curent electric, gaz, apă, canalizare). Terenul a fost oferit la prețul de 29euro/mp în Mai 2019.

<https://www.olx.ro/oferta/teren-pentru-construcie-casa-de-locuit-IDbrdj.html#5e54b781d0>

Teren pentru construcție casă de locuit

Fălticeni, județ Suceava Adăugat La 10:27, 1 mai 2019. Număr anunț: 169021505

Imi place 0 Distribuie

Promovează anunțul

Actualizează anunțul

Ofertă de Proprietar Extravilan / Intravilan Intravilan

Suprafața utilă 749 m²

Vând teren pentru construcție casă de locuit, zonă liniștită, actual livadă, în suprafață de 749 mp., situat în Fălticeni, str. Ștefan Cel Mare, nr. 51, allee de acces cu o deschidere de 5 m și lungime de 39 mp., ferit de zgomot stradal, vecini liniștiți, marcat cu culoarea verde în fotografia atașată.

29 €

Negociabil

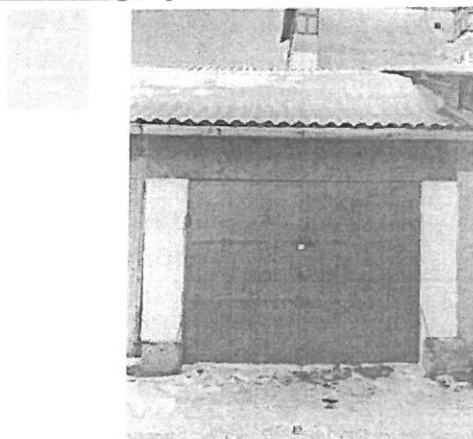
Trimite mesaj

0744 642 496

Fălticeni, județ Suceava
Vezi pe hartă

Ioan Mihael

<https://www.olx.ro/oferta/vand-garaj-IDbXI8Q.html#79f2712469>



12 500 €

Trimite mesaj

07xx xxx xxx

Fălticeni, județ Suceava
Vezi pe hartă

Anunt

Pe site din mai 2019

Anunțurile utilizatorilor

Vând Garaj

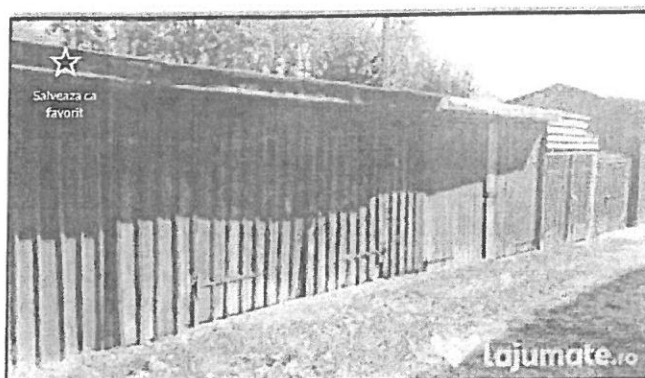
Fălticeni, județ Suceava Adăugat de pe telefon: La 18:56, 31 martie 2019. Număr anunț: 176770732

Ofertă de Proprietar

Vând garaj cu o suprafață de 25 mp situat pe str. Victoriei. Proprietatea beneficiază de beci și pod.



<https://www.olx.ro/oferta/garaj-falticeni-IDaKNo9.html#79f2712469>



Garaj Falticeni

Falticeni, judet Suceava

Adauga de pe telefon La 10:12, 18 martie 2019. Numar anunt: 158915301

Imi place Distribuie

Chimie / fizica / matematica

Art / literatură / știință

Chimie / fizica / matematica

Proprietar

Art / literatură / știință

Garaje

Garaj pe Dimitrie Leonida 5m x 5m, 25mp

3 600 €

negociabil

Trimite mesaj

(075) 462-1090

Falticeni, Judet Suceava
Vedea pe hartă



Andrei

Publicat la 18 martie 2019

Anunturile utilizatorilor

Reclamații

Grădina
Tot ce e mai bun pe



În tabelul de mai jos sunt prezentate doar principalele caracteristici ale proprietăților:

	Proprietatea analizată	Terenul A	Terenul B	Terenul C
Preț/mp (€/mp)		25,00	30,00	29,00
Data	Mai 2019	18 Feb. 2019	Mai 2019	Mai 2019
Suprafață (mp)	152	850	1000	749
Locație	Intravilan Mun. Fălticeni, Str. 2 Grăniceri	Intravilan Mun. Fălticeni, str. Vasile Ciurea	Intravilan, Mun. Fălticeni, str. Broșteni	Intravilan, Mun. Fălticeni, str. Ștefan cel Mare
Utilități	Acces – Da, la drum secundar Utilități – Da cheltuieli de ecologizare – NU	Acces – Da, la drum principal Utilități – Da cheltuieli de ecologizare - NU	Acces – Da, la drum principal Utilități – Da cheltuieli de ecologizare - NU	Acces – Da, la drum secundar Utilități – Da cheltuieli de ecologizare - NU

GRILA DATELOR DE PIAȚĂ - Teren

Euro/mp

Element de comparație	De evaluat	Proprietăți imobiliare similare tranzacționate		
0	1	A	B	C
Prețul de tranzacționare €/mp		25,00	30,00	29,00
Drepturi de proprietate transmise	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Corecția		0	0	0
Preț corectat €/mp		25,00	30,00	29,00
Condiții de finanțare	La piață	ofertă	Ofertă	Ofertă
Corecția		-5%=1,25	-5%=1,50	-5%=1,45
Preț corectat €/mp		23,75	28,50	27,55
Condiții ale pieței	Mai 2019	18 Feb. 2019	Mai 2019	Mai 2019
Corecția		-8%=1,90	0	0
Preț corectat €/mp		21,85	28,50	27,55
Localizare	Intravilan Mun. Fălticeni, Str. 2 Grăniceri	Intravilan Mun. Fălticeni, str. Vasile Ciurea	Intravilan, Mun. Fălticeni, str. Broșteni	Intravilan, Mun. Fălticeni, str. Ștefan cel Mare
Corecția		+15%=3,27	+15%=4,27	0
Preț corectat €/mp		25,12	32,77	27,55
Deschidere / acces	Cca. 3.00m	15,00m	12,00m	12,00m
Corecția		-3%=0,75	-3%=0,98	-3%=0,82
Preț corectat €/mp		24,37	31,79	26,73
Suprafață (mp)	152	850	1000	749
Corecția		-5%=1,22	-8%=2,54	-3%=0,80
Preț corectat €/mp		23,15	29,25	25,93
Acces	Acces direct – la drum	Acces direct – la drum	Acces direct – la drum	Acces direct – la drum

	secundar	principal	principal	secundar
Corecția		-5%=1,15	-5%=1,46	0
Preț corectat €/mp		22,00	27,79	25,93
Utilități,	Utilități – DA	Utilități – Da	Utilități – Da	Utilități – Da
Corecția		0	0	0
Preț corectat €/mp		22,00	27,79	25,93
Gradul de infestare cu substanțe toxice,	cheltuieli de	cheltuieli de	cheltuieli de ecologizare -	cheltuieli de
cheltuieli de ecologizare	ecologizare – NU	ecologizare – NU	NU	ecologizare - NU
Corecția		0	0	0
Preț corectat €/mp		22,00	27,79	25,93
Corecție totală brută		8,76	10,75	3,07
Valoare propusă €/mp, rotunjită	26			***

NOTE:

- Corecția pentru condițiile de finanțare de 5% este determinată de evoluția prețurilor în raportul cerere / ofertă,
- Corecțiile pentru localizare sunt motivate prin creșterea interesului unei proprietăți din zonele centrale față de cele periferice sau amplasate spre periferie.
- Corecția față de deschidere / acces spre proprietate este stabilită prin prisma posibilității de acces pe proprietate,
- Corecția față de utilități ține seama de proporția acestora în valoarea totală a proprietății

Proprietatea C are corecția brută cea mai mică, deci prețul terenului analizat este prețul corectat al comparabilei C, respectiv: 26euro/mp

Deci, putem considera ca fezabilă următoarea valoare pentru terenul cu suprafața 152mp:

$$V_{pc\ 152mp} = 152mp * 26€/mp = 3952€, \text{ adică } 18.805lei$$

$$\text{Rotunjit: } V_{pc\ 152mp} = 18.800Lei$$

6.2. Evaluare prin CAPITALIZAREA RENTEI DE BAZĂ

Observație:

Pentru localitatea Fălticeni, chiria de piață se încadrează în limitele 0,2-0,5Euro/mp/lună

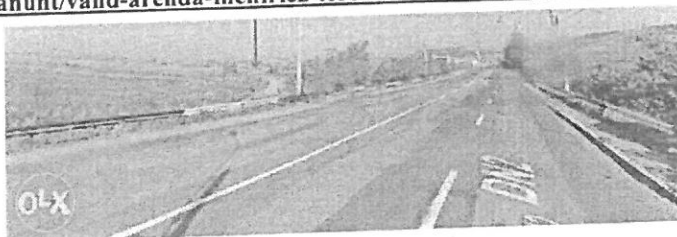
<https://homezz.ro/inchiriez-teren-in-scheia-suceava-vad-excelent500mp-55630.html>

Inchiriez teren in Scheia, Suceava, vad excelent,500mp

500 EUR

55630

<https://anuntulregional.ro/anunt/vand-arenda-inchiriez-teren-extravilan-in-falticeni/>

**Descriere anunt**

Data : 10 mai, 2018

Vand, dau in arenda sau inchiriez parcela teren extravilan la marea din Falticeni spre Suceava, drumul spre Pocoleni 200A, acces la roșă, parau pentru bigali, pietriș-grosier, pentru alte detalii lasati in mesaj, drumul a fost asfaltat recent.



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/Teren-Spataresti-Inchiriere-Pasune-4ha-acceptam-troc/780865767e6c6353.html>

publi24.ro
o mară rusă sună

Contul Meu ★ Favorite

Publi24.ro > Anunturi > Suceava > Falticeni > Imobiliare > De vanzare > Terenuri > Teren extravilan

Teren spataresti inchiriere pasune 4ha, acceptam troc!

Suceava, Falticeni

1 EUR

Descriere

Ofer spre inchiriere 4 hectare pasune situat in fosta livada Spataresti in apropiere de Falticeni. Acceptam troc! , suprafata totala: 40000. Front stradal: 1

<https://lajumate.ro/inchiriez-teren-9851867.html>

Închiriez teren

Falticeni, Suceava

1 EUR

Zona Nord-Est Tip teren Teren construcții
Clasificare teren Intravilan Suprafață teren (m²) 6000

Închiriez teren 6000 mp, cu toate utilitățile. Acces tir. Situat în zona Kaufland, Falticeni.

50% Reducere la Fotocăști
bunuri agricole, et de teren de
no. 15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2

7. RECONCILIAREA VALORILOR.**Valori determinate**

1. Valoarea terenului studiat, funcție de metoda aplicată, este următoarea:

Nr. crt.	SPECIFICARE PARCELĂ TEREN	Categorie teren	VALOARE TEREN	
			Lei	
			Met. COMP	Met. VENIT
1	Parcela intravilan 152mp (nr. cad. 39829)	Teren / Cc	18800	19000

2. Valorile de mai sus Nu conțin TVA.
3. Valoarea este valabilă la data evaluării.

Valoare reconciliată

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafața 152mp, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 07.05.2019, este de:

$$V_{\text{teren 152mp}} = 18.800 \text{ Lei}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,7586lei
3. Data cursului valutar: 07.05.2019

